



УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ  
СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
СТАТИСТИКИ ПО РЕСПУБЛИКЕ  
КРЫМ И Г. СЕВАСТОПОЛЮ

# ИЗМЕНЕНИЕ ЦЕН И ЦЕНЫ НА РЫНКЕ ЖИЛЬЯ

1 квартал 2024 года

14.05.2024

Республика Крым

# СОДЕРЖАНИЕ

Изменение цен и динамика цен на рынке жилья	3
Изменение цен и цены на рынке жилья в Южном федеральном округе	6
Индексы цен и средние цены на рынке жилья в регионах Южного федерального округа	9
Индексы цен и цены на рынке жилья по типам квартир в Южном федеральном округе	14

1

**Изменение цен и динамика цен  
на рынке жилья**

# ИЗМЕНЕНИЕ ЦЕН НА РЫНКЕ ЖИЛЬЯ

в % к предыдущему кварталу

КРИМСТАТ

## Первичный рынок

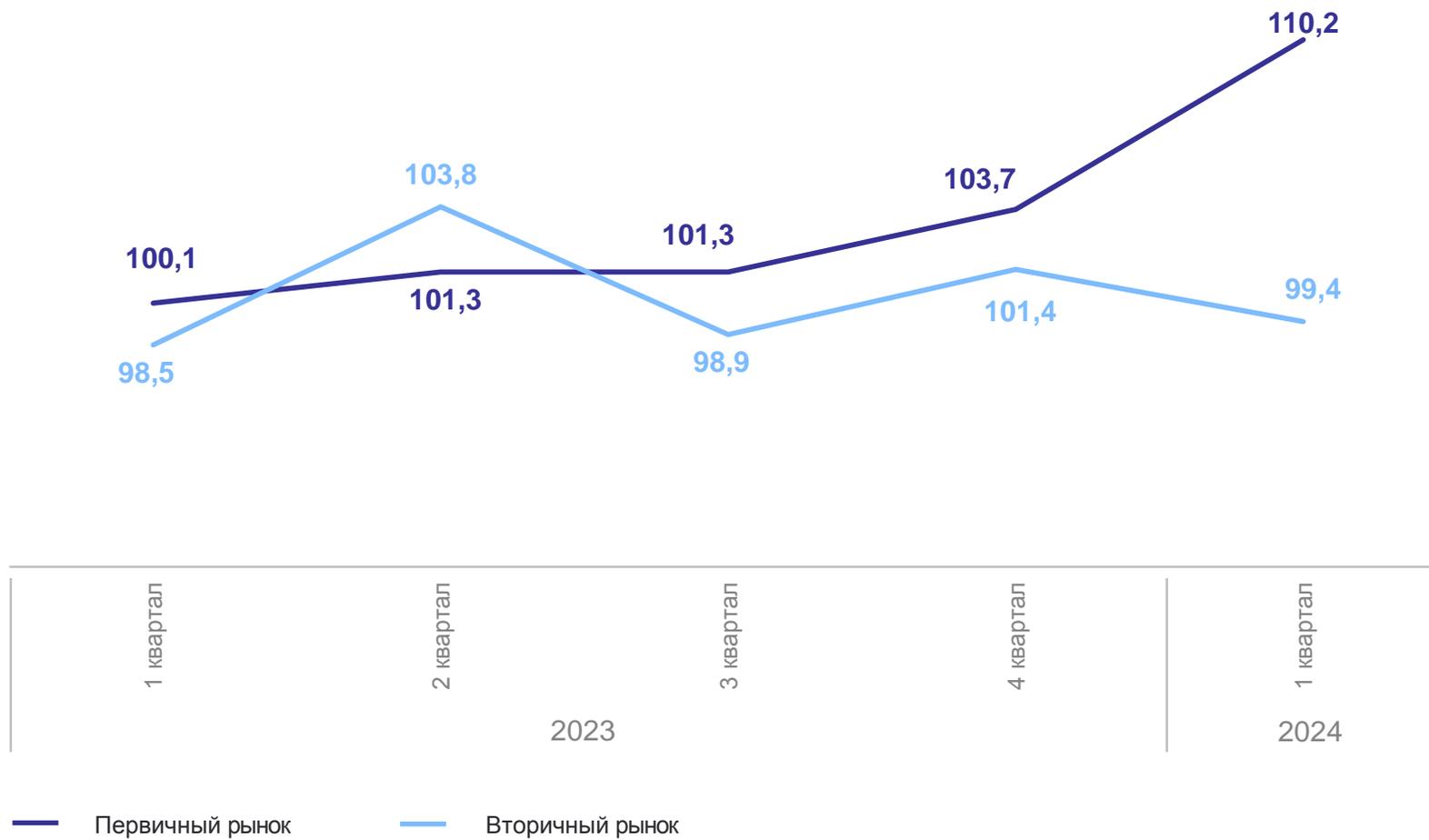
1 квартал 2024 г.  
к 4 кварталу 2023 г.

**110,2**

## Вторичный рынок

1 квартал 2024 г.  
к 4 кварталу 2023 г.

**99,4**



# СРЕДНИЕ ЦЕНЫ НА РЫНКЕ ЖИЛЬЯ

в рублях за 1 квадратный метр

КРЫМСТАТ

Первичный рынок

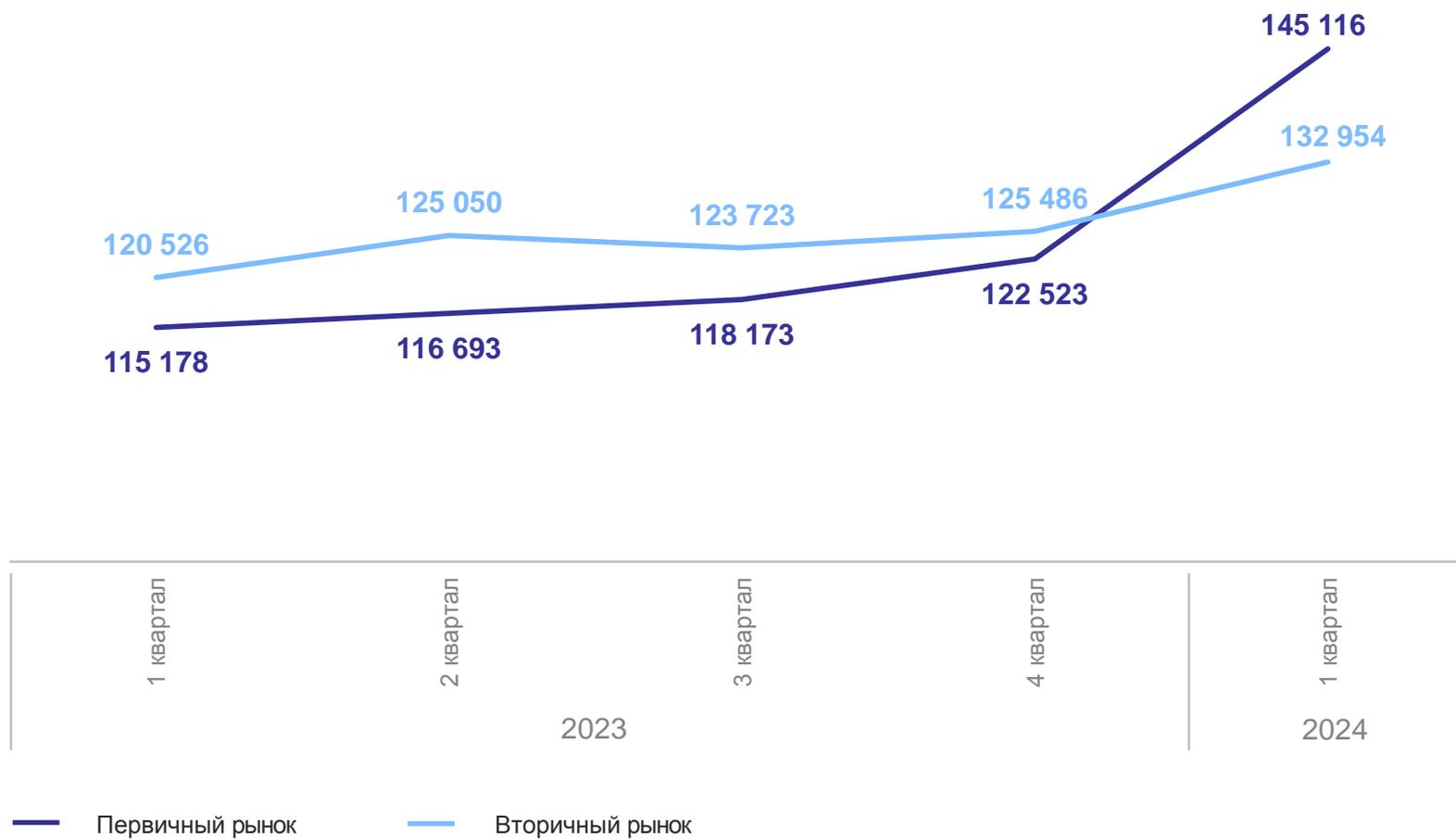
в 1 квартале 2024 г.

**145 116**

Вторичный рынок

в 1 квартале 2024 г.

**132 954**



## 2

### Изменение цен и цены на рынке жилья в Южном федеральном округе

# ИЗМЕНЕНИЕ ЦЕН НА РЫНКЕ ЖИЛЬЯ В ЮЖНОМ ФЕДЕРАЛЬНОМ ОКРУГЕ

в % к предыдущему кварталу

КРИМСТАТ

## Первичный рынок

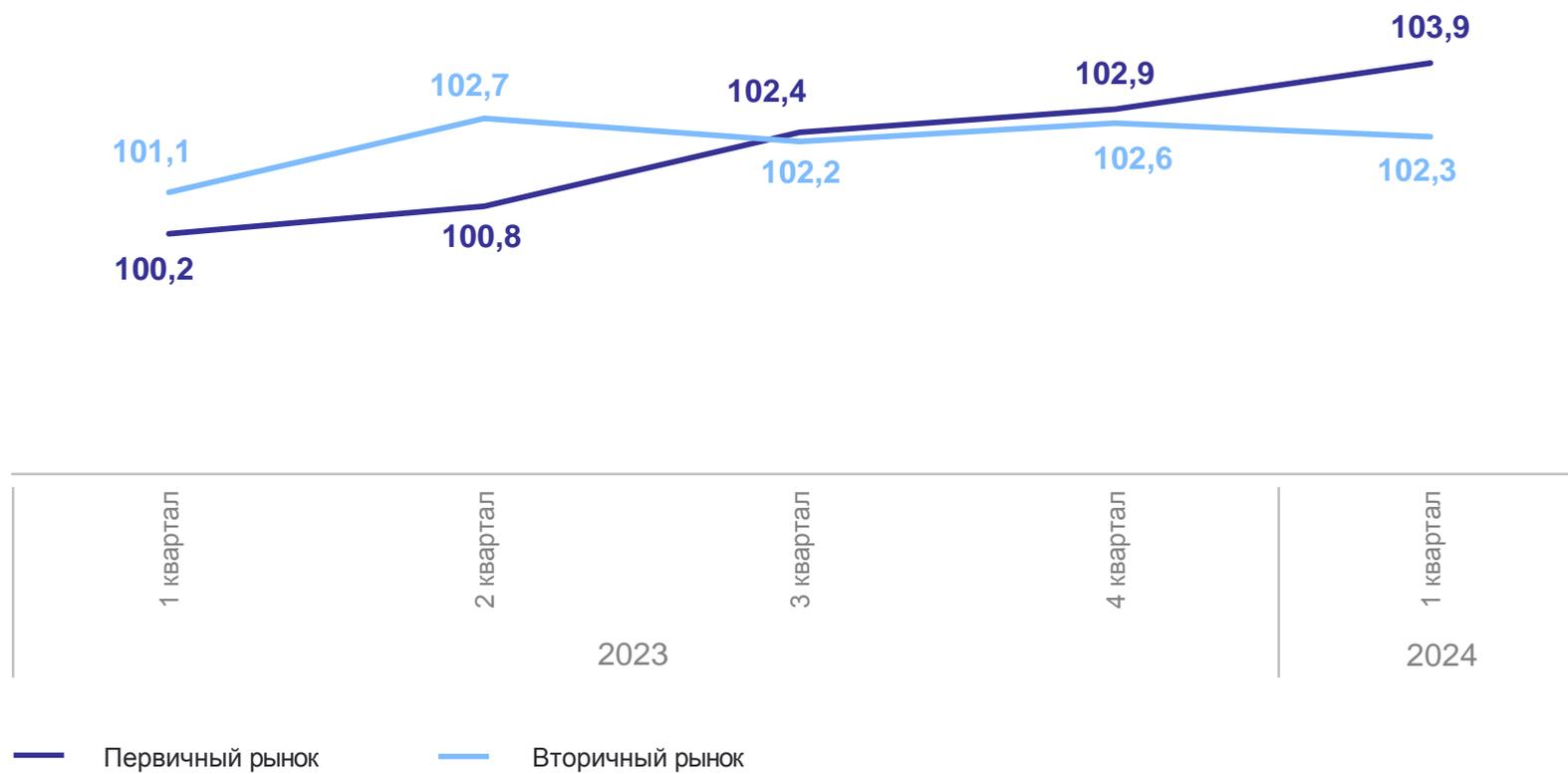
1 квартал 2024 г.  
к 4 кварталу 2023 г.

**103,9**

## Вторичный рынок

1 квартал 2024 г.  
к 4 кварталу 2023 г.

**102,3**



# СРЕДНИЕ ЦЕНЫ НА РЫНКЕ ЖИЛЬЯ В ЮЖНОМ ФЕДЕРАЛЬНОМ ОКРУГЕ

в рублях за 1 квадратный метр

КРИМСТАТ

Первичный рынок

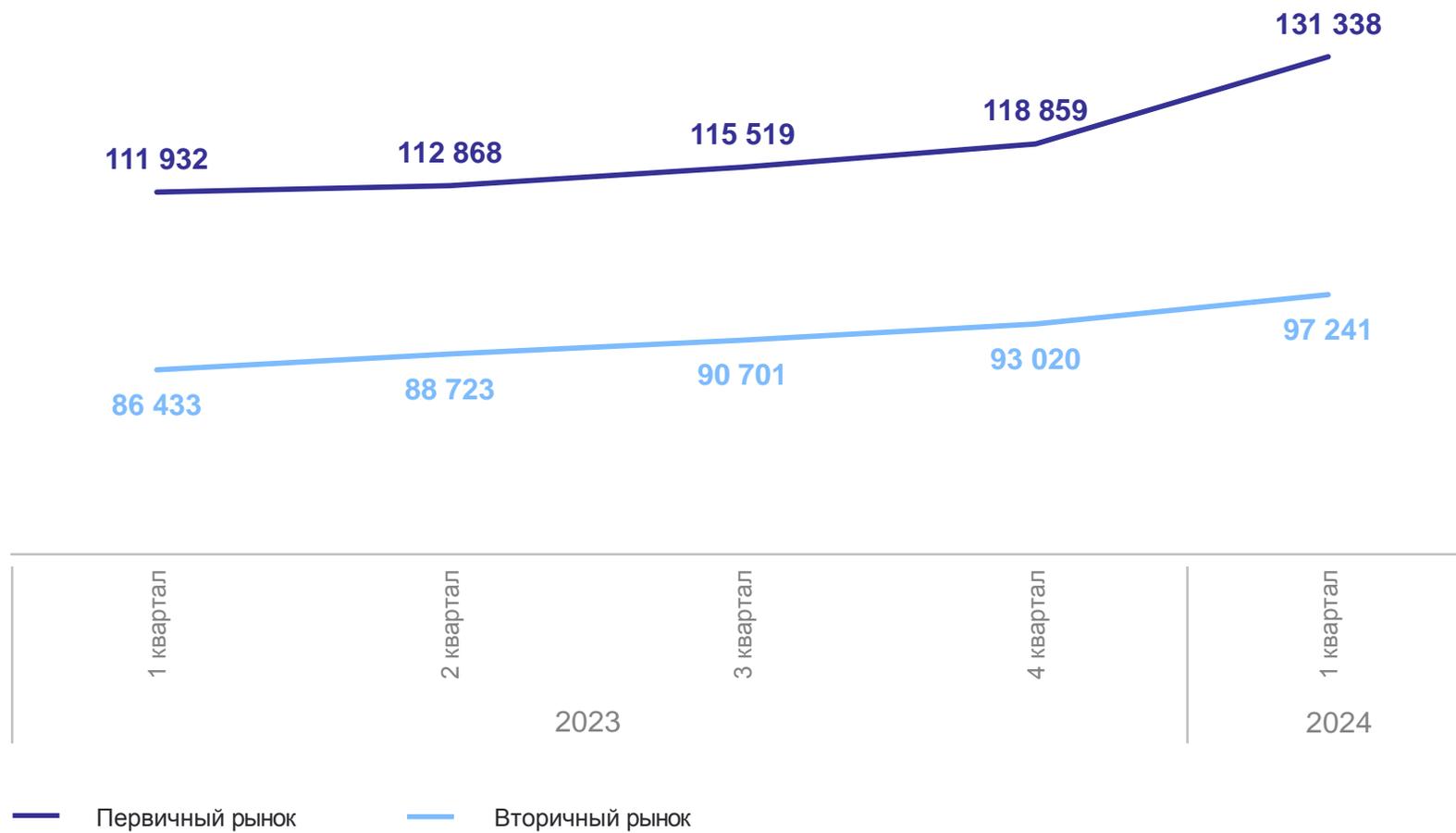
4 квартал 2023 года

**131 338**

Вторичный рынок

4 квартал 2023 года

**97 241**



# 3

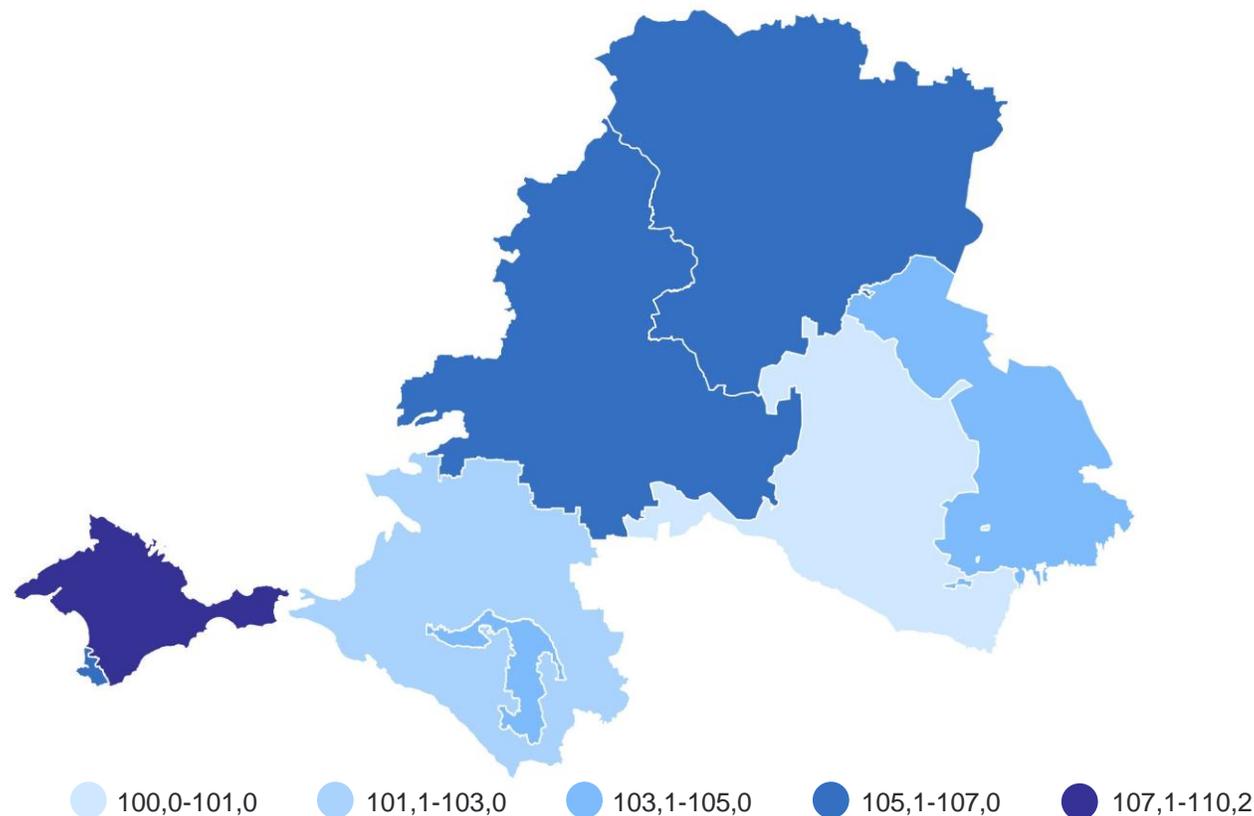
**Индексы цен и средние цены  
на рынке жилья в регионах  
Южного федерального округа**

# ИНДЕКСЫ ЦЕН НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ В РЕГИОНАХ ЮЖНОГО ФЕДЕРАЛЬНОГО ОКРУГА

КРЫМСТАТ

1 квартал 2024 года в % к предыдущему кварталу

## Ранжирование регионов по значению индекса



6

6 субъектов  
значение индекса  
больше, чем по ЮФО

2

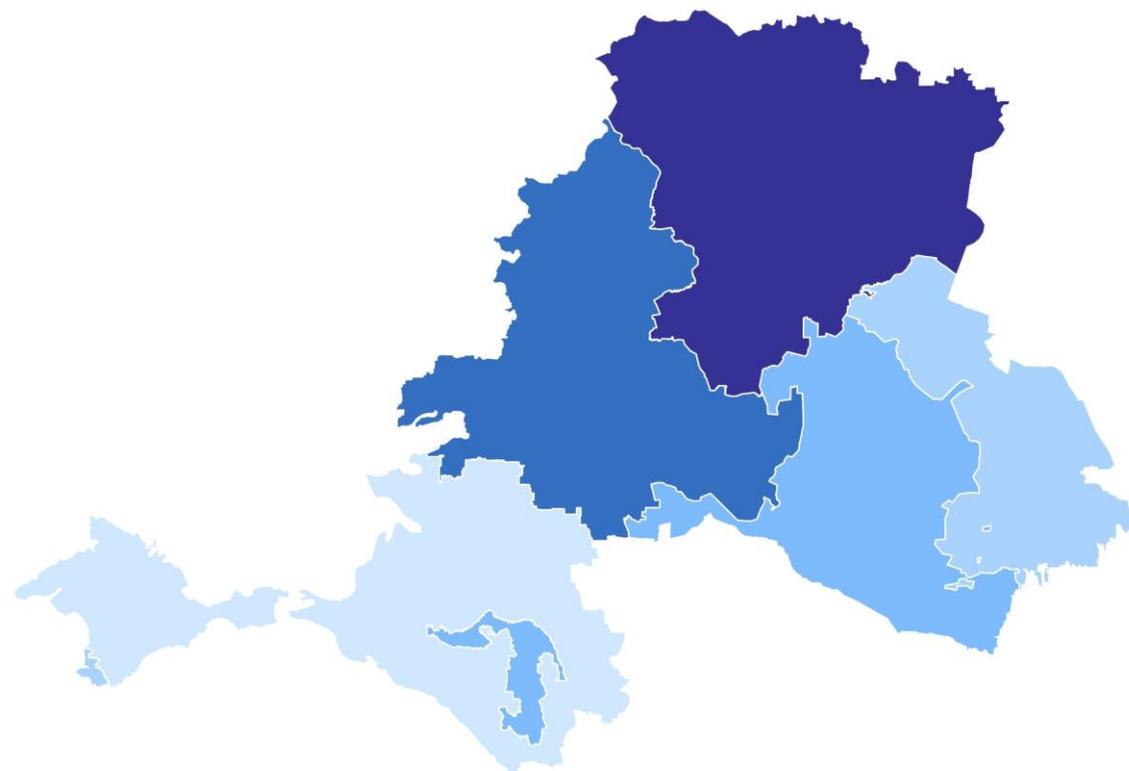
2 субъекта  
значение индекса  
меньше, чем по ЮФО

# ИНДЕКСЫ ЦЕН НА ВТОРИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ В РЕГИОНАХ ЮЖНОГО ФЕДЕРАЛЬНОГО ОКРУГА

КРИМСТАТ

1 квартал 2024 года в % к предыдущему кварталу

## Ранжирование регионов по значению индекса



97,0-100,0    100,1-101,0    101,1-103,0    103,1-104,0    104,1-105,0

2

субъекта  
значение индекса  
больше, чем по ЮФО

6

субъектов  
значение индекса  
меньше, чем по ЮФО

# СРЕДНИЕ ЦЕНЫ НА РЫНКЕ ЖИЛЬЯ В РЕГИОНАХ ЮЖНОГО ФЕДЕРАЛЬНОГО ОКРУГА

в рублях за 1 квадратный метр в 1 квартале 2024 года

КРИМСТАТ

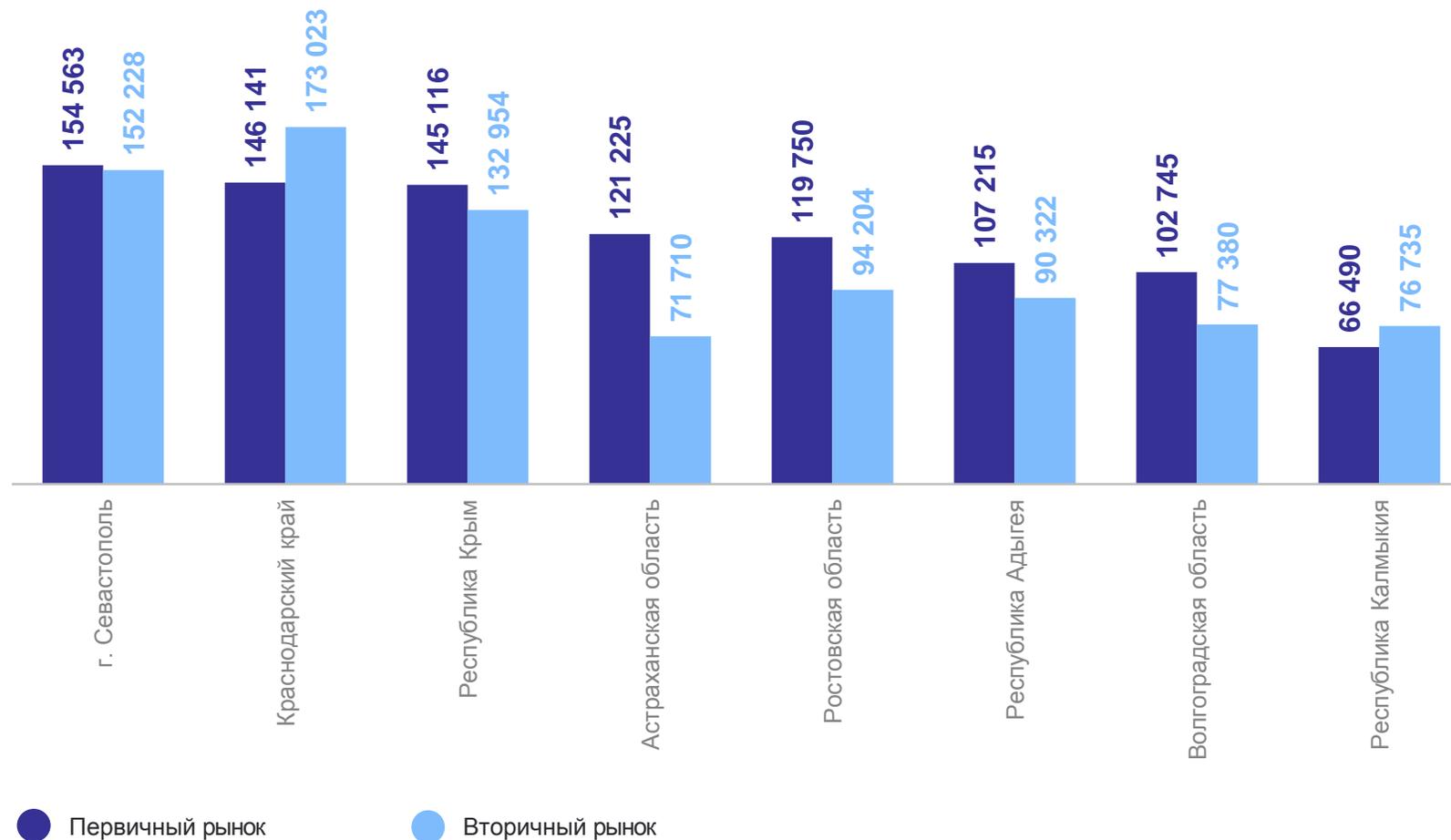
Южный федеральный округ

Первичный рынок

**131 338**

Вторичный рынок

**97 241**



# СРЕДНИЕ ЦЕНЫ НА РЫНКЕ ЖИЛЬЯ В ЦЕНТРАХ СУБЪЕКТОВ ЮЖНОГО ФЕДЕРАЛЬНОГО ОКРУГА

в рублях за 1 квадратный метр в 1 квартале 2024 года

КРЫМСТАТ

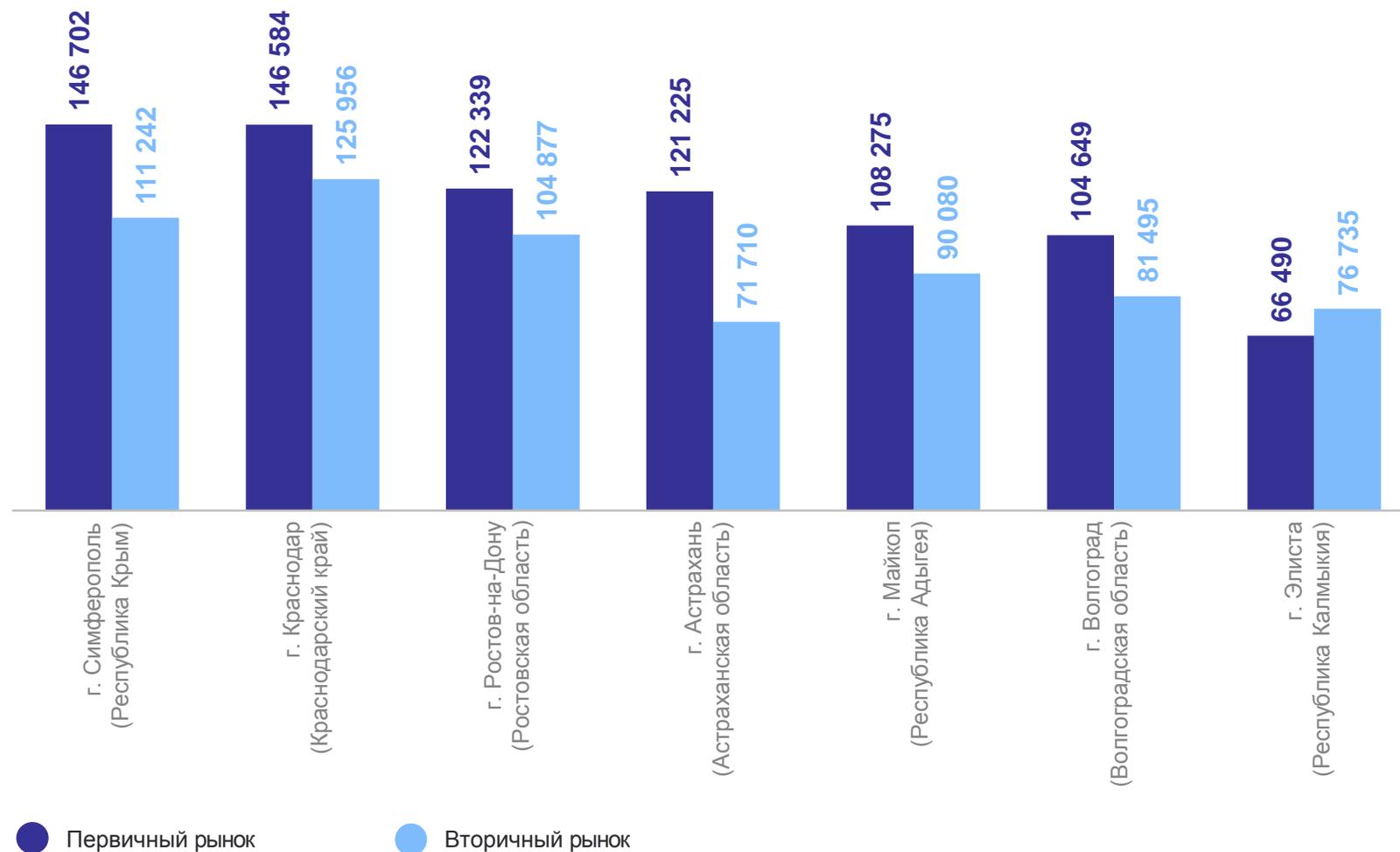
г. Симферополь  
(Республика Крым)

Первичный рынок

**146 702**

Вторичный рынок

**111 242**



# 4

## Индексы цен и цены на рынке жилья по типам квартир в Южном федеральном округе

# ИНДЕКСЫ ЦЕН НА КВАРТИРЫ СРЕДНЕГО КАЧЕСТВА (ТИПОВЫЕ) В РЕГИОНАХ ЮЖНОГО ФЕДЕРАЛЬНОГО ОКРУГА

КРЫМСТАТ

1 квартал 2024 года в % к предыдущему кварталу

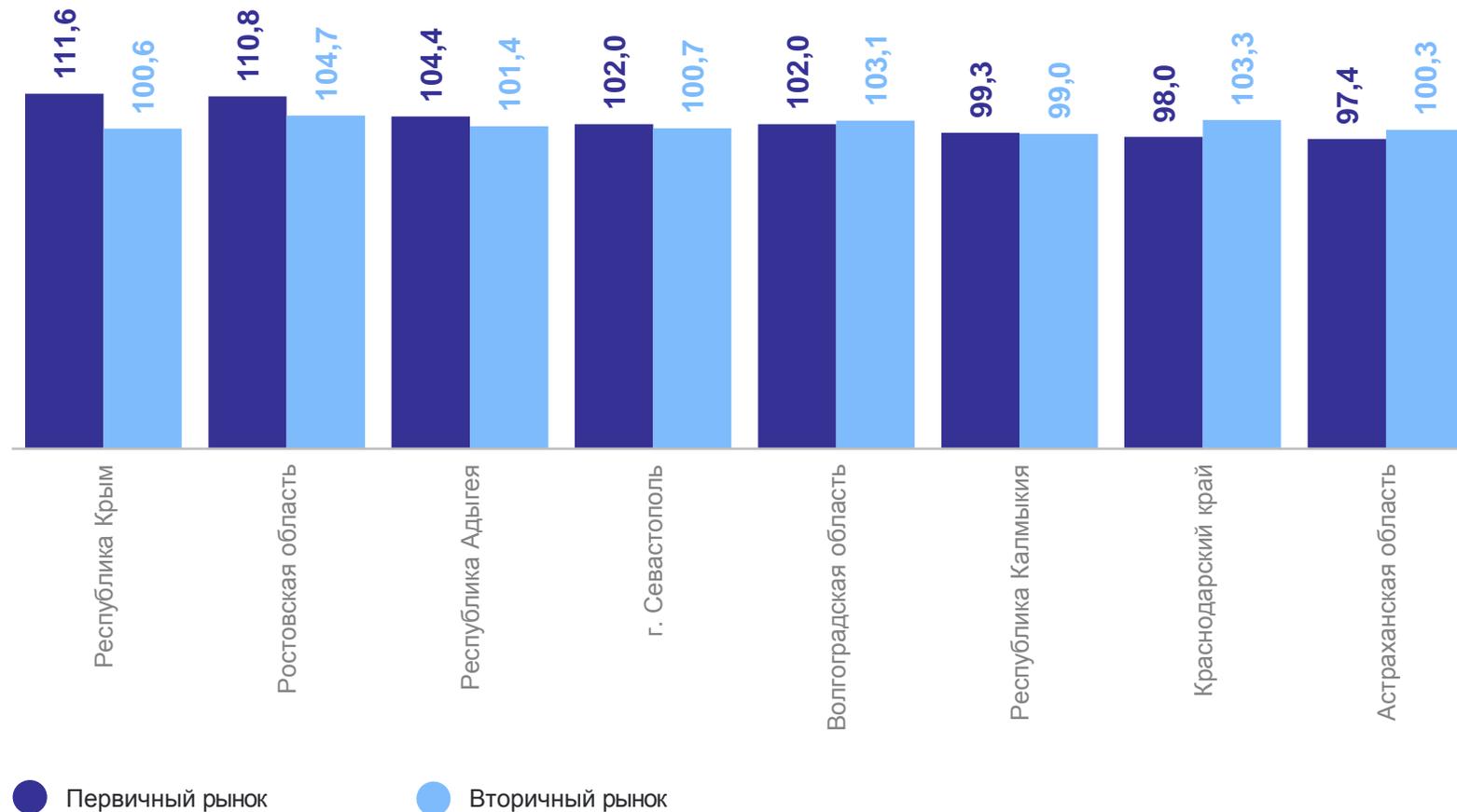
Южный федеральный округ

Первичный рынок

**101,2**

Вторичный рынок

**103,6**



# ИНДЕКСЫ ЦЕН НА КВАРТИРЫ УЛУЧШЕННОГО КАЧЕСТВА В РЕГИОНАХ ЮЖНОГО ФЕДЕРАЛЬНОГО ОКРУГА

КРЫМСТАТ

1 квартал 2024 года в % к предыдущему кварталу

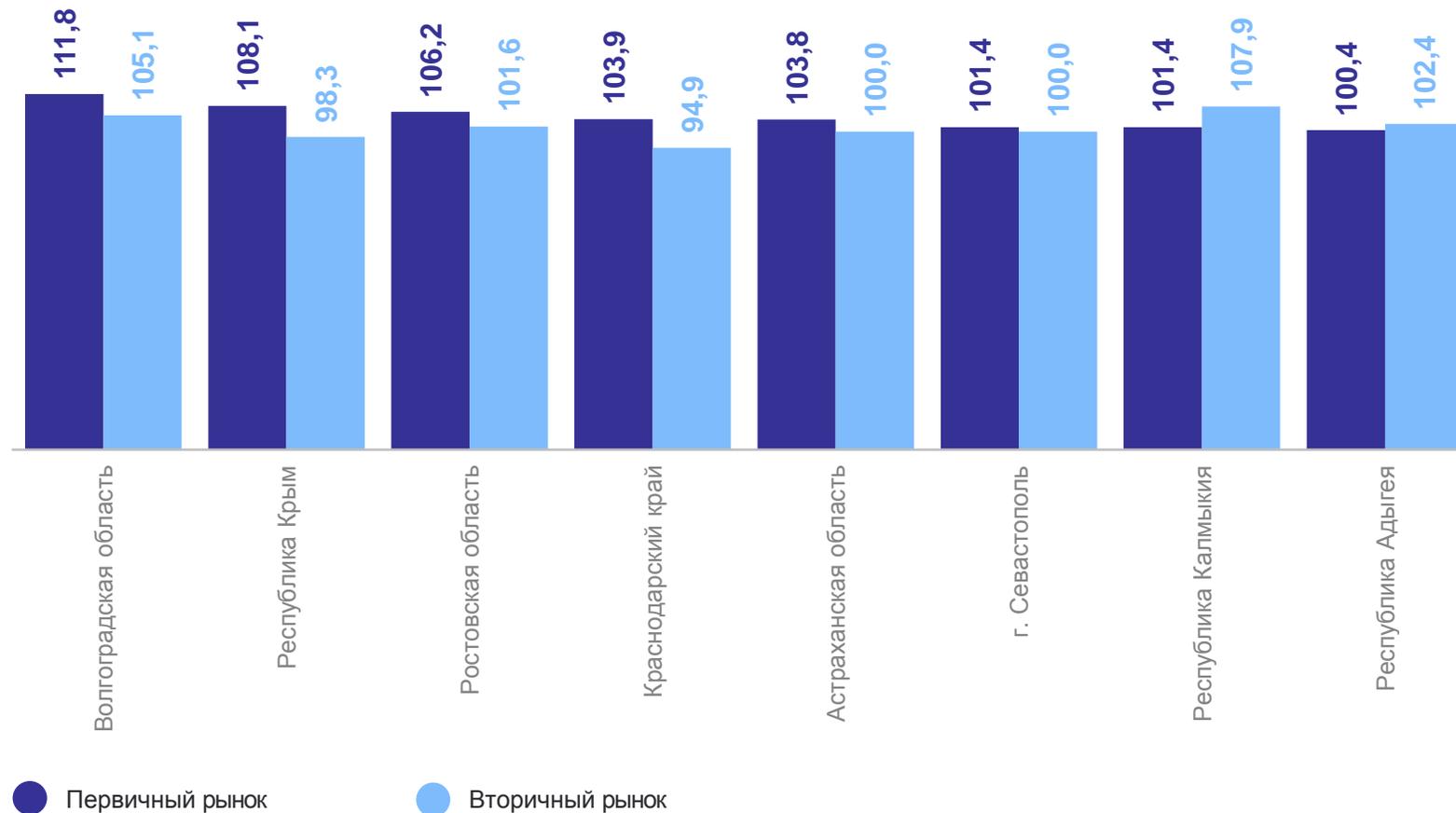
Южный федеральный округ

Первичный рынок

**105,3**

Вторичный рынок

**100,7**



# СРЕДНИЕ ЦЕНЫ НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ ПО ТИПАМ КВАРТИР В ЮЖНОМ ФЕДЕРАЛЬНОМ ОКРУГЕ

КРЫМСТАТ

в рублях за 1 квадратный метр в 1 квартале 2024 года

Южный федеральный округ

Квартиры среднего качества (типовые)

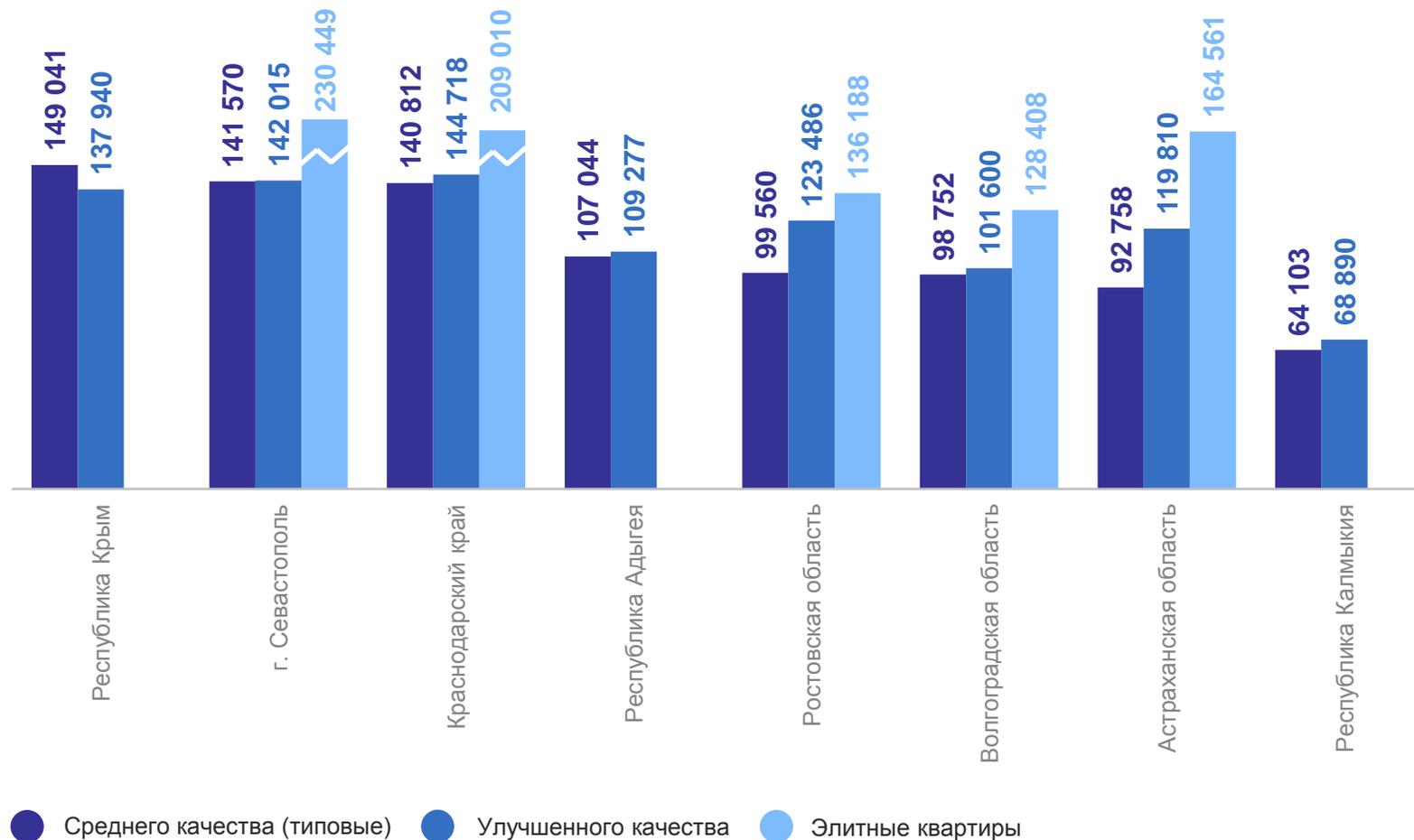
**127 864**

Квартиры улучшенного качества

**130 009**

Элитные квартиры

**184 595**



# СРЕДНИЕ ЦЕНЫ НА ВТОРИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ ПО ТИПАМ КВАРТИР В ЮЖНОМ ФЕДЕРАЛЬНОМ ОКРУГЕ

КРЫМСТАТ

в рублях за 1 квадратный метр в 1 квартале 2024 года

Южный федеральный округ

Квартиры низкого качества

**71 075**

Квартиры среднего качества ( типовые )

**88 118**

Квартиры улучшенного качества

**112 716**

Элитные квартиры

**120 144**

